

Государственное учреждение образования «Минский
технологический колледж»

(наименование организации)

Форма С-1



Директор
(должность служащего)

«30» июня 2026 г.

(подпись)

А.В. Махвич
(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «30» апреля 2026 г. №01-04/11

в составе:

председателя комиссии	Зам. директора по ХР	Кнышук Ю.М.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	комендант	Осмоловская Е.Г.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	инженер по охране труда	Иванова В.В.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	бухгалтер	Галькевич С.В.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт столовой (обеденный зал) в здании государственного учреждения образования «Минский технологический колледж» по адресу г. Минск, ул. Красная 19,б.

(наименование объекта)

установлено, что _____
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

В результате длительной эксплуатации на стенах имеются сколы, неровности, царапины, потертости, выгорание цвета. На потолке имеются пятна, неисправны некоторые осветительные приборы, морально устарел. Двери имеют дефекты в виде трещин, вмятин. На полу имеются сколы, неровности. Помещение требует текущего ремонта.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 июня 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ август 2026.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 2

Председатель комиссии	Зам. директора по ХР	Кнышук Ю.М.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	комендант	Осмоловская Е.Г.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	инженер по охране труда	Иванова В.В.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	бухгалтер	Галькевич С.В.
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Разборка оштукатуренной подшивки потолков Стесненность K=1,2	100 М2 РАЗБИРАЕМОЙ ПОДШИВКИ	1.841	
2.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 х 600 мм Стесненность K=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ П	1.841	
3.	Плита потолочная из минерального волокна, размером 600х1200 мм	м2	189.54936	
4.	Анкерный болт с крюком М6х8х40 мм, оцинкованный	1000 шт.	0.12887	
5.	Профиль Т24 белый матовый, длиной 1,2 м	100 м	3.07447	
6.	Подвес регулируемый с зажимом для профиля CD (ПП)	шт.	128.87	
7.	Профиль Т24 белый матовый, длиной 3,7 м	100 м	1.52803	
8.	Профиль Т24 белый матовый, длиной 0,6 м	100 м	1.52803	
9.	Установка углового молдинга Стесненность K=1,2	100 М УГЛОВОГО МОЛДИ	0.5862	
10.	Уголок белый стальной, размером 19х24 мм, длиной 3 м	100 м	60.3786	
11.	Дюбель-гвоздь монтажный 6х40 мм	100 шт.	1.066884	
12.	Стены			
13.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Стесненность K=1,2	100 М2	0.4366	
14.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.172	
15.	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью более 5 м2 Стесненность K=1,2	100 М2	0.4366	
16.	Оштукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону Стесненность K=1,2	100 М2 ОШТУКАТУРИВАЕМОЙ ПОВЕРХ	0.4366	
17.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементно-известковая, М75, F75	т	1.306307	
18.	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону Стесненность K=1,2	100 М2	0.8715	
19.	Керамогранит крупноформатный плоский неглазурованный, размером 600х300 мм - 600х600 мм (нотингем 3) или аналог	м2	90.636	
20.	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 (фасовка 20-25 кг)	т	0.5229	
21.	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 6 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), серая (фасовка по 2 кг)	т	0.047933	
22.	Насечка поверхности стен Стесненность K=1,2	100М2ОШТУКАТУРИ ВАЕМОЙПОВЕРХНО С	0.466	
23.	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм Стесненность K=1,2	100 М2	0.466	
24.	Добавлять (или исключать) на каждый 1 мм толщины штукатурного слоя вручную: улучшенного Кратность K=10 Стесненность K=1,2	100 М2	0.466	
25.	Растворная смесь сухая (РСС), ремонтная, для железобетонных и бетонных конструкций, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М300, F100	т	0.85278	
26.	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов Стесненность K=1,2	100 М	0.232	
27.	Уголок перфорированный алюминиевый, размером от 18х18 мм до 22х22 мм, толщиной 0,25 мм, с сеткой	м	23.664	
28.	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям внутренних стен за два раза Стесненность K=1,2	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0.638	
29.	Устройство декоративного полимерного покрытия типа ВЕНЕЦИАНСКАЯ ШТУКАТУРКА Стесненность K=1,2	100 М2	0.638	
30.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения типа OPTIGRUND E.L.F	кг	11.484	
31.	Штукатурка полимерная типа (ВЕНЕЦИАНСКАЯ)	кг	23.0956	
32.	Окраска поверхностей стен лаком Стесненность K=1,2	100 М2	0.638	
33.	Установка алюминиевых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей Стесненность K=1,2	100 М	0.225	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
34.	Алюминиевая защитная планка 25*25	М	22.95	
35.	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором Стесненность К=1,2	100 М2	0.059	
36.	Пол			
37.	Разборка покрытий цементных полов Стесненность К=1,2	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	0.2322	
38.	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по бетонному основанию Стесненность К=1,2	100 М2	0.2322	
39.	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 0,5 м2 Стесненность К=1,2	100 МЕСТ	0.38	
40.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м3	0.38	
41.	Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона Стесненность К=1,2	100 М2	1.846	
42.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	55.38	
43.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм Стесненность К=1,2	100 М2	1.846	
44.	Растворная смесь сухая (РСС), для стяжек, на цементном вяжущем, повышенной прочности, самонивелирующаяся, М200	т	1.6614	
45.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки Стесненность К=1,2	100 М2	1.846	
46.	Растворная смесь сухая (РСС), для стяжек, на цементном вяжущем, повышенной прочности, самонивелирующаяся, М200	т	0.66456	
47.	Устройство покрытий полов плитами повышенной прочности из керамогранита размером 600 х 600 мм Стесненность К=1,2	100 М2	1.846	
48.	Керамогранит крупноформатный плоский неглазурованный, размером 600х300 мм - 600х600 мм (Канцоне 3Д или аналог)	м2	189.215	
49.	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, серая, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75 (фасовка 20-25 кг)	т	1.1076	
50.	Композиция для заполнения швов сухая шириной до 6 мм, пластичная, водостойкая, морозостойкая F75, для наружных и внутренних работ (НВ), серая (фасовка по 2 кг)	т	0.10153	
51.	Электрика			
52.	Демонтаж светильников Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.7	
53.	Демонтаж выключателей и розеток Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.07	
54.	Светильник с светодиод. лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа АРМСТРОНГ Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.4	
55.	Светильник диодн.	ШТ.	40	
56.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками Стесненность К=1,2	100 М	3.8	
57.	Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3х1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм2, на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.3876	
58.	Пробивка борозд в кирпичных стенах для устройства электропроводки Стесненность К=1,2	100 М	0.196	
59.	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 6 мм2 в готовых бороздах (штрабах) с установкой ответвительных коробок Стесненность К=1,2	100 М	0.196	
60.	Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3х1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм2, на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.019992	
61.	Заделка на оштукатуренных поверхностях стен и перегородках борозд Стесненность К=1,2	100 М	0.196	
62.	Раствор готовый отделочный	М3	0.08624	
63.	Пробивка в кирпичных стенах гнезд вручную размером 130 х 130 мм Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.1	
64.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами Стесненность К=1,2	100 ШТ.	0.05	
65.	Розетка штепсельная	шт.	5	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
66.	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами Стесненность К=1,2	100 шт.	0.05	
67.	Выключатель установочный	шт.	5	
68.	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг Стесненность К=1,2	шт.	1	
69.	Щиток осветительный типа ЩО-6	шт.	1	
70.	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 А Стесненность К=1,2	шт.	4	
71.	Автоматический выключатель 1Р 16А (С) 4,5кА ВА 47-63	шт.	4	
72.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм2 в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах) Стесненность К=1,2	100 м	0.126	
73.	Кабель силовой марки ВВГнг(А)-LS 5х4-1 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластика, не распространяющий горение по категории (А), с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с пятью жилами сечением 4 мм2, на напряж ение 1 кВ	1000 м	0.012852	
74.	Прочее			
75.	Демонтаж метал раздатки (2*1 м) Демонтаж К=0,8 Стесненность К=1,2	шт.	6	
76.	Установка раздаток Б/У Стесненность К=1,2	шт.	6	
77.	Демонтаж дверных блоков из ПВХ Демонтаж К=0,8 Стесненность К=1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.0598	
78.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных Стесненность К=1,2	100м2ПРОЕМОВ	0.046	
79.	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов во внутренних дверных проемах в кирпичных стенах и перегородках с креплением дюбелями, при площади проема до 3 м2 Стесненность К=1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.1058	
80.	Блоки дверные из алюминиесых сплавов	м2	10.58	
81.	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2 Стесненность К=1,2	100 м2 ПРОЕМОВ	0.1058	
82.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками Стесненность К=1,2	100м2ПРОЕМОВ	0.0072	
83.	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен с креплением поворотными анкерами при площади изделия до 1 м2 Стесненность К=1,2	100 м2	0.0072	
84.	Блоки оконные	м2	0.72	
85.	Демонтаж подоконных плит из искусственного камня Демонтаж К=0,3 Стесненность К=1,2	100 м2 ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	0.005	
86.	Укладка подоконных плит из искусственного камня Стесненность К=1,2	100 м2 ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	0.005	
87.	Плиты подоконные из искусственного камня	м2	0.5	
88.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Стесненность К=1,2	100 м2	0.138	
89.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза Стесненность К=1,2	100 м2	0.078	
90.	Облицовка радиаторов панелями из ДСП с устройством деревянного каркаса Стесненность К=1,2	100 м2	0.2121	
91.	Панель ДСП	м2	21.50694	
92.	Установка для пожарных кранов шкафов: навесных Стесненность К=1,2	10 шт.	0.2	
93.	Шкаф пожарный	шт.	2	
94.	Переноска навалочных грузов на первые 10 м Стесненность К=1,2	т	17.997264	
95.	На каждые следующие 10 м переноса добавлять к норме Е69-42-1 Кратность К=2 Стесненность К=1,2	т	17.997264	
96.	Затаривание строительного мусора в мешки Стесненность К=1,2	т	17.997264	
97.	Мешок полипропиленовый	шт.	600	
98.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов) Стесненность К=1,2	т	17.997264	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
99.	Утилизация отходов	конт	3	

Составил Зам. директора по
 ХР
 (должность служащего)

(подпись)

Ю.М. Кнышук
(инициалы, фамилия)

« 30 » июня 2026 г.